

**REFERENS**

Vasakronan Malmöfastigheter AB

**Celab**  
COMMUNICATIONS AB

foto: martinolson.se

## VASAKRONAN MALMÖFASTIGHETER AB

Motorola Linked Capacity Plus tillhandahåller trunkad digital radiokommunikation inom- och utomhus i kvarteret Triangeln i Malmö.

I centrala Malmö förvaltar Vasakronan kvarteret Triangeln, eller "Triangelen" som lokalbefolkningen säger. Triangeln är inte bara Malmös modernaste köpcentrum, i de fyra byggnaderna finns utöver 150 butiker även kontor, bostäder och hotell om totalt 95 000 m<sup>2</sup>.

Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag. De äger, förvaltar och utvecklar centralt belägna kontors- och butiksfastigheter i några av våra största städer. Deras bestånd omfattar idag 185 fastigheter om totalt 2,5 miljoner kvadratmeter och ett sammanlagt marknadsvärde på drygt 92 miljarder kronor, med merparten av beståndet i Stockholmsområdet.



**REFERENS**

Vasakronan Malmöfastigheter AB

## UTMANINGEN

Fastigheter av Triangelns storlek ställer hårda krav på tekniken för att kommunikationen ska fungera ordentligt. Inne i byggnadskomplexet störs mottagningen av armatur, elledningar och tjocka betongväggar, så det är inte självklart att komradio eller mobiltelefoner har täckning.

För att väktarna ska kunna arbeta säkert och för att tekniker och hantverkare ska kunna tala med varandra krävs en pålitlig kommunikationsväg.

*”Innan använde vi ett analogt system som började bli gammalt. Vissa dagar fungerade det inte alls, andra dagar fungerade det sådär. Vi ville ha ett känt varumärke och ett väl beprövat system för att säkra upp kvalitén”,* säger Jonas Hansson, teknisk förvaltare på Vasakronan Malmöfastigheter AB.



foto: vasakronan.se







## LÖSNINGEN

För Vasakronan var det viktigt att få till ett stabilt kommunikationssystem anpassat efter byggnadernas storlek. Ett system som tillhandahåller god samtalskvalitet och bra täckning över hela området.

*“För att kunna hjälpa Vasakronan på bästa sätt så skickade vi dit teknisk personal som på plats kunde göra tester och räckviddsprov för att kunna utforma den mest optimala lösningen”, säger Claes Törnqvist, säljare på Celab Communications AB.*

Den mest passande lösningen för Vasakronan var ett Linked Capacity Plus -system kombinerat med DMR-enheter från Motorola Solutions. DMR, som står för Digital Mobile Radio, ger tack vare den digitala tekniken Vasakronan en jämnare samtalskvalitet vid ökande avstånd från basstationen och mindre påverkan av störande element. Eftersom talet förpackas digitalt och skickas i paket når all information fram så länge du är inom täckningsområdet. Att jämföra med ett analogt system där mottagningen successivt försämras när avståndet ökar.

*“En av fördelarna med Linked Capacity Plus är att det är ett skalbart system. Det går utan problem att addera basstationer för att få ett större täckningsområde och det fungerar fortfarande som ett enda system”, fortsätter Claes Törnqvist.*

Triangeln består av fyra stora hus, för att få bästa möjliga täckning fick varje byggnad en bas, eller repeater som det egentligen heter.

DMR-tekniken från Motorola är samlat under namnet MOTOTRBO™. Genom den digitala tekniken kan MOTOTRBO™-radio smidigare delas upp i olika så kallade talgrupper för att effektivisera kommunikationen. Talgrupperna kan sättas upp (programmeras) beroende på exempelvis arbetsuppgift, arbetsområde eller skift. Samtidigt kan alla enheter ändå samverka vid till exempel en utrymningsituation. Utöver säkerhetspersonalens radio så finns det på Vasakronan extra enheter som utnyttjas av hantverkare och tekniker.

En annan finess med Linked Capacity Plus är trunking. Det innebär att enheter som inte är aktiva ligger i en väntkanal (gemensam kö) tills de används, då de tilldelas en ledig kanal. På det viset höjs kapaciteten för antalet enheter som kan användas.

*“Om det till exempel kommer tekniker för att laga en hiss kan de låna utrustning av oss för att prata med varandra eftersom det inte är säkert att det finns mobiltäckning överallt i fastigheten. De enheterna är programmerade så att de inte ska råka komma in på väktarnas kanal.”*

Jonas Hansson, Teknisk Förvaltare på Vasakronan Malmöfastigheter.



## REFERENS

Vasakronan Malmöfastigheter AB



foto: vasakronan.se

## RESULTAT

Triangeln har numera ett skräddarsytt digitalt komradiosystem från Motorola. De fyra basarna ger så pass bra täckning att de också täcker gågatan från Triangeln till Malmö Centralstation. Det gör så att Vasakronan nu hyr ut trafik i sitt egna komradiosystem.

Samma företag som ansvarar för säkerheten inne i Triangeln patrullerar även centrala Malmö både civilt och i uniform och använder idag Triangelns DMR-system för att kommunicera.

*"Vi är nöjda, vi fick ju mer än vad vi behövde", avslutar Jonas Hansson.*